

T2 A VENDRE

ORNEX **Maconnex**

Nouveau

Exclusivité

Ce bien vous est présenté par :
Olivier XAMBEU
RSAC 848076329



53.8m²



2 pièces



1 chambre

Référence : KWHS150

197 000 €*



A B C D E F G

9.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

En vente : découvrez ce beau T2 de 53.8 m² utile et 44,5 m² Carrez, très bien situé au centre d'ORNEX MACONNEX (Ain). Constitué : d'un séjour, d'une belle cuisine entièrement équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une belle salle de bains et d'un WC séparé.

Cet appartement est situé au-dessus de commerce et est donc très calme le soir.

Une place de parking est incluse dans la vente.

Très bien situés, proche de la ligne F des TPG qui vous emmène à Genève en moins de 15 minutes. L'appartement est dans la zone des commerces de proximités tel que Pharmacie, Boucherie, Tabac-Presses, restaurants, etc...

Très bien entretenue, il n'y a pas de travaux importants à prévoir !!!

A voir RAPIDEMENT !

N'hésitez pas à prendre contact avec moi pour visite.

Olivier XAMBEU
olivier.xambeu@kwfrance.com
07.49.87.65.43

* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété de 184 lots - Charges annuelles :
930.00 euros - Pas de procédure en cours

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

KW HAUTS SOMMETS

kwhautssommets@kwfrance.com
04.50.35.23.65

Localisation

Pays	FR
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	197 000 EUR
Provisions sur charges	934 EUR
Prestations / charges	Eau comprise
Taxe foncière	470 EUR

Intérieur

Nombre de pièces	2
Nbr Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée

Divers

Année construction	1987
Nombre places parking	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée - Dégagement	3.81			
Salon - Séjour	21.15	O		20,06 LOI CARREZ
Cuisine	4.76			
Salle d'eau	3.91			
Chambre	16.9			8,90 LOI CARREZ
W.C.	1.36			
Vestiaire	0.93			0,82 LOI CARREZ
Placard	0.82			



Olivier XAMBEU

Agent
KELLER WILLIAMS HAUTS SOMMETS
RSAC : 848076329

07.49.87.65.43
04.50.35.23.65
www.kwfrance.com